

OSTPARK – Neues Wohnen

Bewerbungsformular für das Bestgebotsverfahren Vermarktungsabschnitt 13 im Quartier Feldmark



Bestandteile des Bewerbungsformulars:

1. Informationen Bewerber/-in
2. Referenzprojekte Bewerber/-in
3. Eigenerklärung Bewerber/-in
4. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen
5. Informationen Architekt/-in
6. Referenzprojekte Architekt/-in
7. Eigenerklärung Architekt/-in

Ausloberin:

NRW.URBAN GmbH
Treuhänder der Stadt Bochum
für das Quartier Feldmark
Revierstraße 3
44379 Dortmund

1. Informationen Bewerber/-in

- Einzelinvestor
- Investorengemeinschaft

Name, Vorname/Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Bevollmächtigte/-r Vertreter/-in: _____

- natürliche Person
- juristische Person (Auszug aus dem Handelsregister oder Auszug aus dem Gesellschafts- oder Gründungsvertrag ist als Anlage beizufügen.)

Unternehmensprofil

Gründungsjahr: _____

Tätigkeitsschwerpunkte: _____

Anzahl der angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Wohnungsbau: _____

Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Wohnungsbau (falls vorliegend Testate beifügen):

	2021	2022	2023

- Ein kurzes, frei formuliertes Unternehmensprofil (max. zwei Seiten DIN A4) ist als Anlage beigefügt.

Bonitätsauskunft

- Eine formlose, auf das Projektvolumen bezogene Bonitätsauskunft der Hausbank ist beigefügt. Die Bank bestätigt in Kenntnis des Geschäftsmodells, dass dem/der Bewerber/-in die Fremdfinanzierung in Aussicht gestellt wird.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

2. Referenzprojekte Bewerber/-in

Referenzprojekt 1:

Architekt/-in: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

Davon mit Mitteln der öffentli-
chen Wohnraumförderung in
NRW gefördert (in m²): _____

Referenzprojekt 2:

Architekt/-in: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

Davon mit Mitteln der öffentli-
chen Wohnraumförderung in
NRW gefördert (in m²): _____

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

3. Eigenerklärung Bewerber/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

4. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen

Ich/Wir erkläre(n), die nachfolgend aufgelisteten Mindestanforderungen zur Kenntnis genommen zu haben und diese im einzureichenden Konzept einzuhalten.

- a) Errichtung von mindestens 70 % der Geschossfläche als öffentlich geförderter Wohnraum
- b) Ausschluss von erdölbasierten Dämmstoffen
- c) Mindestens Energieeffizienzklasse A / Effizienzhaus 55
- d) Anschluss an Kalte Nahwärme
- e) Oberirdische Regenwasserableitung
- f) Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplans

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

5. Informationen Architekt/-in

Name, Vorname/Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

- Nachweis über die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ ist als Anlage beigefügt.

Unternehmensprofil

Gründungsjahr: _____

Tätigkeitsschwerpunkte: _____

Anzahl Mitarbeiter/-innen: _____

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

6. Referenzprojekte Architekt/-in

Referenzprojekt 1:

Bauherr/Investor: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

Davon mit Mitteln der öffentli-
chen Wohnraumförderung in
NRW gefördert (in m²): _____

Referenzprojekt 2:

Bauherr/Investor: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

Davon mit Mitteln der öffentli-
chen Wohnraumförderung in
NRW gefördert (in m²): _____

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

7. Eigenerklärung Architekt/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel